

**ФОНД ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ**, фонд земель, земельных участков преимущественно из сельскохозяйственных земель, которые в случае изменения их целевого назначения, характера использования или иного изменения могут использоваться более эффективно. В Ф. п. з. включаются также свободные (незанятые) земельные участки, находящиеся в населённых пунктах, на территории районов, включая садоводческие товарищества, дачные кооперативы, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства и которые включены в перечни свободных (незанятых) земельных участков в соответствии с законодательством. Ф. п. з. формируется в порядке землеустройства в каждом районе районными исполнительными комитетами.

Исходя из местных условий Ф. п. з. формируется преимущественно для целей: создания и развития сельскохозяйственных организаций, в т. ч. крестьянских (фермерских) хозяйств; развития населённых пунктов; создания и развития личных подсобных хозяйств граждан, строительства и (или) обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства; предоставления юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, низкопродуктивных сельскохозяйственных земель для лесоразведения; размещения объектов промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.

Земли, земельные участки, включённые в Ф. п. з., используются землепользователями до их изъятия и предоставления новым землепользователям в соответствии с законодательством об охране и использовании земель. При изменении целевого назначения, характера использования или ином изменении, позволяющем использовать земли, земельные участки более эффективно, эти земельные участки исключаются из Ф. п. з. районными исполнительными комитетами.

*И.С. Шахрай*